

**AVIS D'ENQUÊTE**

Autorisation Municipale

| Parcelle (s)<br>13                | No ECA                                     | Coordonnées (E/N) |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|
| Nom de la commune                 | Daillens                                   |                   |
| Nature des ouvrages               | Construction nouvelle                      |                   |
| Description de l'ouvrage          | Installation d'un SPA amovible et hors sol |                   |
| Situation                         | Chemin des Montets 10b                     |                   |
| Note de recensement architectural | -                                          |                   |
| Propriétaire(s)                   | Marjanovic Zeljko                          |                   |
| Promettant(s) acquéreurs          | -                                          |                   |
| Droit(s) distinct(s) permanent(s) | -                                          |                   |
| Auteur(s) des plans               | -                                          |                   |
| Demande de derogation             | Aucune                                     |                   |
| Particularité(s)                  | -                                          |                   |



## 2 Aménagements extérieurs, excavations et travaux de terrassement de minime importance ne dépassant pas la hauteur de 0,50 m et le volume de 10 m<sup>3</sup>

### Demande de construction pour objet de minime importance

Faisant l'objet d'une autorisation municipale, non soumis à l'obtention d'un permis de construire (art. 68a RLATC).

Le requérant et le propriétaire soussignés demandent à la Municipalité l'autorisation de construire l'ouvrage décrit dans la présente demande.

Selon la disposition de l'article 111 LATC et 72d RLATC, la Municipalité peut dispenser de l'enquête publique les projets de minime importance pour autant qu'aucun intérêt public prépondérant ne soit touché et qu'ils ne soient pas susceptibles de porter atteinte à des intérêts dignes de protection, en particulier à ceux des voisins.

#### Requérant :

Nom, Prénom :

Marjanovic Zelko

Adresse :

Chemin des Montets 10B

Parcelle n° :

13-2

Téléphone :

079 946 84 30

Email :

marjanovitch@gmail.com

Description de l'ouvrage :

- Pose d'un spa amovible hors-sol sur terrasse existante.
- Spa chauffé par PAC intégrée - énergie solaire autoconsommée + solaire.
- Pose de 3 dalles de terrasse sur gravier, sans scellement.

Surface et/ou volume de l'ouvrage :

$2360 \times 2360 \times 550 \text{ mm} = 5,29 \text{ m}^3$

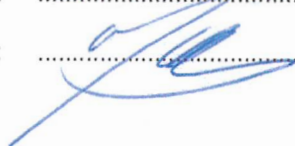
#### Annexes à joindre :

- Plan de situation à jour avec indication en rouge de l'emplacement de l'ouvrage et distances aux limites des propriétés
- Esquisse et coupe (photos ou prospectus) du projet avec les cotes nécessaires
- Tous les documents utiles à une bonne compréhension du projet
- Signature des propriétaires des parcelles attenantes et/ou l'accord de la PPE (page suivante)

Date de la demande :

4.3.2026

Signature du requérant :



## Signatures :

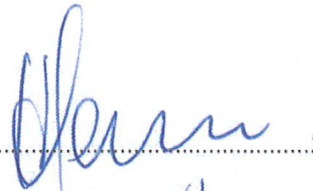
• Signature du/des propriétaires pour accord : .....

• Signature de l'administrateur de la PPE : Nom, Prénom : .....

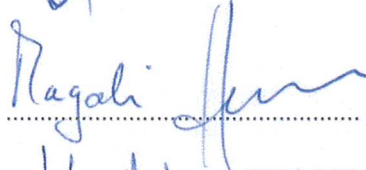
Signature(s) : .....

• Signature des propriétaires voisins directement touchés ou concernés :

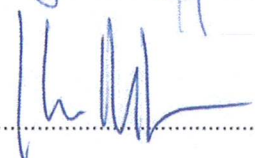
Parcelle n° : 13-1

Nom(s) et Prénom(s) : HERREN Claude Signature(s) : 

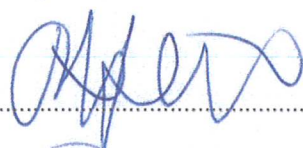
Parcelle n° : 13-2

Nom(s) et Prénom(s) : HERREN Magali Signature(s) : 

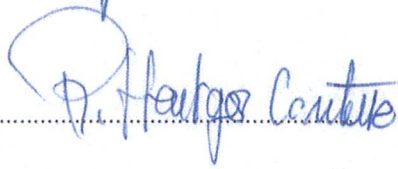
Parcelle n° : 12

Nom(s) et Prénom(s) : HEUTGER Johan Signature(s) : 

Parcelle n° : 12 HEUTGER

Nom(s) et Prénom(s) : Raphaël Signature(s) : 

Parcelle n° : 12 Heutger Contre

Nom(s) et Prénom(s) : Pauline Signature(s) : 

Parcelle n° : 555

Nom(s) et Prénom(s) : LAURENT Anne-Laure Signature(s) : 

Parcelle n° : .....

Nom(s) et Prénom(s) : ..... Signature(s) : .....

## Les travaux ne commencent pas avant la délivrance de l'autorisation municipale.

La Municipalité décide et communique si l'autorisation doit être affichée 20 jours au pilier public.

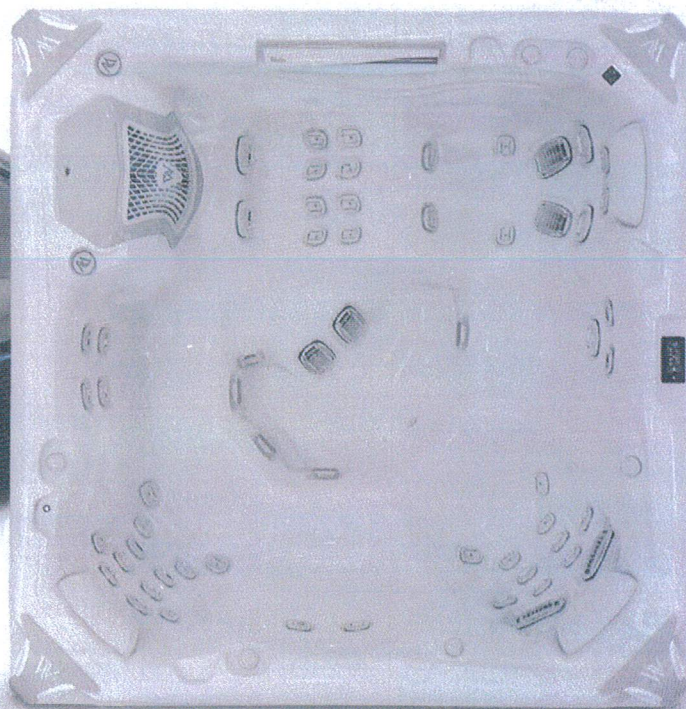
La fin des travaux doit être annoncée au Greffe.

La Municipalité se réserve le droit d'inspecter les travaux réalisés et, cas échéant, de facturer les frais qui en découlent.









↑ Édition Premium

## Kilimanjaro **Life**

2 360 × 2 360 × 950 mm  
1 place allongée, 5 places assises

### Couleur acrylique



Sterling silver



Ice white



Midnight canyon



Storm grey

### Revêtement latéral



brun



gris

### Édition Premium

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Système WIS en ligne | analyseur d'eau intégré |
| Système d'éclairage  | jets d'éclairage        |

### Options

|                                                    |
|----------------------------------------------------|
| Pompe à chaleur de 3 kW                            |
| Marche Smart-In pour accueillir la pompe à chaleur |

### Édition Deluxe

|                                                    |                                                                                                         |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Poids net / Volume d'eau                           | 454 kg / 1 450 l                                                                                        |
| Cadre                                              | WPS                                                                                                     |
| Revêtement latéral                                 | LightSide™ bois texturé résistant aux UV                                                                |
| Renforcement                                       | Poli-MAX™                                                                                               |
| Isolation                                          | Life isolation scandinave                                                                               |
| Nombre total de jets                               | 59                                                                                                      |
| ∞ Jets TO infinis                                  | 6                                                                                                       |
| Puissance min.**/opt. requise                      | 1 × 25A - 230V / 50Hz / 3 × 16A - 400V / 50Hz                                                           |
| Pompes                                             | 2 × 3 CH                                                                                                |
| Pompe de circulation                               | Pompe W-EC (0.25 kW)                                                                                    |
| Système WOW                                        | Déviateur d'eau électrique                                                                              |
| Chauffage                                          | 3 kW                                                                                                    |
| Panneau de commande principal                      | SmartTouch                                                                                              |
| Panneau de commande auxiliaire                     | 1 bouton                                                                                                |
| Entretien de l'eau                                 | WellisGuard™                                                                                            |
| Filtre à cartouche                                 | 3 × MicroPlus antibactérien                                                                             |
| Jets de Fontaine                                   | 2 × 1 éclairage                                                                                         |
| Cascade                                            | 1 éclairage                                                                                             |
| Thérapie par les couleurs avec lumières exclusives | Éclairage central (uniquement l'édition Deluxe), Éclairage de bordure, Éclairage du meuble et des coins |
| Système Audio                                      | Aquasoul™ Pro 4.1 caché                                                                                 |
| Télécommande du spa                                | Application SmartPhone avec connexion Wifi                                                              |
| Couverture thermique                               | standard - 12 cm                                                                                        |

\* Données de la California Energy Commission : eau à 39 °C, air à 17 °C, filtration pendant 1x2 heures. Basé sur les mesures du TÜV avec pompe à chaleur.

\*\* Si le courant minimum est connecté, le(s) moteur(s) de massage et l'unité de chauffage ne peuvent pas être utilisés en même temps.

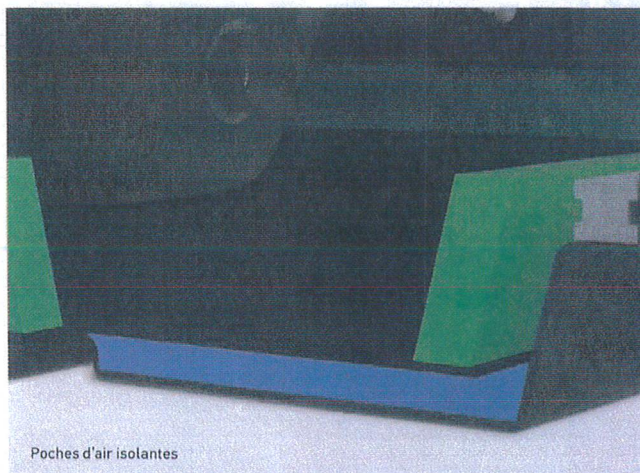


## Isolation scandinave New Life

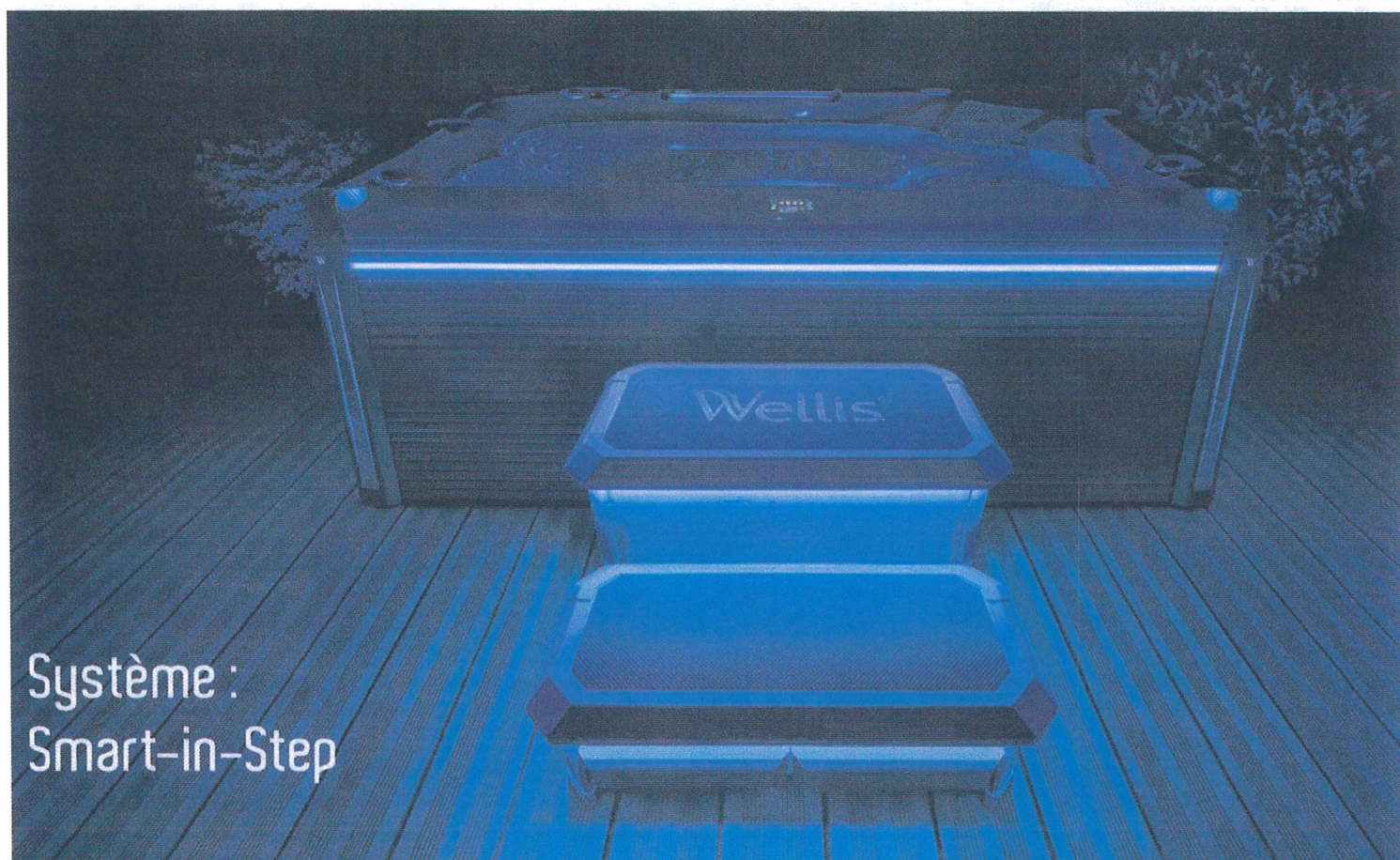


La plupart de nos spas sont équipés de l'isolant scandinave Life. Ces panneaux isolants ont été insérés dans le cadre de support du spa, plutôt que d'être fixés au revêtement extérieur. L'isolation est dimensionnellement précise pour les mesures intérieures du cadre et peut être facilement installée ou désinstallée. L'isolation en mousse sous la jante a également été remplacée par une isolation Life plus esthétique.

Dans le bac, à la place de l'isolant POLYFOAM précédente, nous avons mis en place le meilleur isolant que nous avons pu trouver : l'Air. Nous y sommes parvenus en installant une feuille ABS près de la plaque inférieure, créant ainsi des poches d'air isolantes.



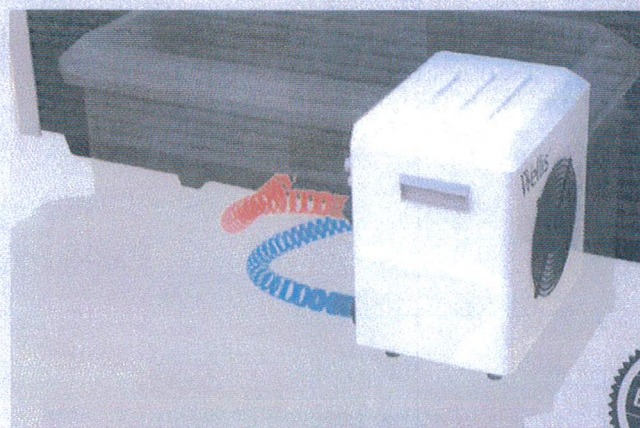
Poches d'air isolantes



## Système : Smart-in-Step

La pompe à chaleur peut être rangée sous la plus grande marche de l'escalier. Ainsi, le chauffage de l'eau peut être maintenu de manière plus économique, sans affecter l'esthétique du produit.

Le système Smart-In Step, équipé d'une pompe à chaleur intégrée, est capable de chauffer ou de refroidir l'eau entre  $-5^{\circ}\text{C}$  et  $+40^{\circ}\text{C}$ , permettant ainsi d'économiser 70-75% d'énergie. À l'intérieur de l'escalier, nous avons conçu des compartiments de rangement où les baigneurs peuvent stocker des serviettes ou des produits de traitement de l'eau. De plus, nos modèles Peaklife sont équipés d'une prise USB pour le chargement des téléphones mobiles.





|                                                                                  |                                                                             |                 |                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>Direction générale de<br/>l'environnement<br/>Direction de l'énergie</b> | <b>EN-VD-11</b> | Justificatif énergétique<br><b>Piscines, jacuzzis et spas chauffés</b><br>Objet de compétence cantonale |
|                                                                                  |                                                                             |                 |                                                                                                         |

Commune : Daillens

Objet : Spa

N° parcelle : 13-2

## Piscines, jacuzzis et spas extérieurs chauffés (articles 54,55 et 56 RLVLEne)

Exigences pour le chauffage de l'eau de la piscine, du jacuzzi ou du spa

Agent énergétique ou production de chaleur exclusivement renouvelable :

- ☐ énergie solaire thermique  
☐ bois  
☐ rejets de chaleur provenant de : \_\_\_\_\_  
☐ pompe à chaleur (sol/eau) électrique et couverture du bassin nécessaire  
☒ pompe à chaleur (air/eau) électrique et couverture du bassin nécessaire

Si surface du plan d'eau supérieure à 200 m<sup>2</sup> : fournir un concept énergétique

### Remarque :

L'utilisation d'une pompe à chaleur dédiée (PAC) à la production et au maintien en température de l'eau chaude des piscines et jacuzzis extérieurs à une température de confort est soumise aux exigences de l'ordonnance fédérale sur la protection contre le bruit (OPB). En application du principe de prévention, toute PAC installée en plein air ne pourra fonctionner que durant la période comprise entre 07h00 et 19h00.

## Piscines, jacuzzis et spas intérieurs chauffés (articles 54,55 et 57 RLVLEne)

Exigences pour le chauffage de l'eau de la piscine, du jacuzzi ou du spa

Agent énergétique : \_\_\_\_\_

- ☐ récupération sur les rejets de chaleur provenant de l'eau : décrire en pièce jointe  
☐ récupération sur les rejets de chaleur provenant de l'air : décrire en pièce jointe  
☐ installation d'un système de déshumidification de l'air → EN-VD-5

## Explications/motifs de non-conformité et demande de dérogation

|                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                |                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Signatures</b><br><br>Nom et adresse,<br>ou tampon de l'entreprise<br><br>Responsable, tél. :<br>Adresse mail :<br>Lieu, date, signature : | <b>Justificatif établi par :</b><br><br>Zeljko Marjanovic<br>Montets 10b, 1306 Daillens<br>079 946 84 30<br>marjanovitch@gmail.com<br>Daillens, le 4 mars 2026 | <b>A REMPLIR PAR LE CANTON</b><br>Le justificatif est certifié complet et correct<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____ |
|                                                                                                                                               |                                                                             |                                                                                                                       |

# Formulaire d'attestation du respect des exigences de protection contre le bruit pour pompe à chaleur air/eau

Évaluation des émissions sonores d'une pompe à chaleur (PAC) air/eau avec puissance de chauffe jusqu'à 40 kW

Requérant: Zeljko Marjanovic  
 Adresse: Montets 10b  
 NPA/Lieu: 1306 Daillens  
 N° parcelle: 13-2  
 Autorisation construction n°:

Veuillez saisir les données manuellement. La fiche de données contenant les indications de niveau de puissance acoustique de la pompe à chaleur doit être jointe à l'attestation du respect des exigences de protection contre le bruit.

|                                                                  |                           |                                                                                 |                              |          |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------|
| Fournisseur                                                      | Wellis                    | Modèle, type                                                                    | Smart-In Step Heat Pump 3 kW |          |
| Puissance de chauffage pour A2 (charge partielle selon EN 14825) | 2.2 kW                    | Niveau de puissance acoustique LwA2°C pour A2 (charge partielle selon EN 14825) | 43 dB(A)                     |          |
| Puissance de chauffage maximale A-7/W35                          | 3.1 kW                    | Niveau de puissance acoustique selon ErP (A7/W47-55)                            | 43 dB(A)                     |          |
| Puissance de chauffage pour A2 (mode silencieux)                 | 1.8 kW                    | Niveau de puissance acoustique pour A2 (mode silencieux)                        | 40 dB(A)                     |          |
| Type d'installation                                              | Installation extérieure   |                                                                                 |                              |          |
| Locaux à usage sensible au bruit au lieu de réception            | Locaux d'habitation       |                                                                                 | Jour                         | Nuit     |
| Valeur de planification au récepteur                             | DS II (zone d'habitation) |                                                                                 | 55 dB(A)                     | 45 dB(A) |

## Respect des valeurs limites d'exposition

|                                            |                                                        |            |            |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------|------------|
| Niveau de puissance acoustique             |                                                        | 43 dB(A)   | 43 dB(A)   |
| Conversion du niveau sonore                |                                                        | -11 dB     | -11 dB     |
| Correction de la direction D <sub>c</sub>  | PAC indépendante (> 3m de distance par rapport au mur) | 3 dB       | 3 dB       |
| Distance jusqu'au récepteur                | 14 m                                                   | -22.9 dB   | -22.9 dB   |
| Mesures de protection contre le bruit      |                                                        | 0 dB       | 0 dB       |
| Niveau sonore L <sub>pA</sub> au récepteur |                                                        | 12.1 dB(A) | 12.1 dB(A) |

## Facteurs de correction

|                                       |                                                                      |            |            |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Correction de niveau K1               | pour installations de chauffage                                      | 5 dB       | 10 dB      |
| Correction de niveau K2               | légèrement audible (régime normal) + 2dB                             | 2 dB       | 2 dB       |
| Correction de niveau K3 (impulsions)  | non audible                                                          | 0 dB       | 0 dB       |
| Correction du temps de fonctionnement | Fonctionnement limité la nuit<br>Durée de délestage de 22 à 7 heures | 0 dB       | -5.1 dB    |
| Niveau d'évaluation L <sub>r</sub>    |                                                                      | 19.1 dB(A) | 19.0 dB(A) |



# Formulaire d'attestation du respect des exigences de protection contre le bruit pour pompe à chaleur air/eau

Évaluation des émissions sonores d'une pompe à chaleur (PAC) air/eau avec puissance de chauffe jusqu'à 40 kW

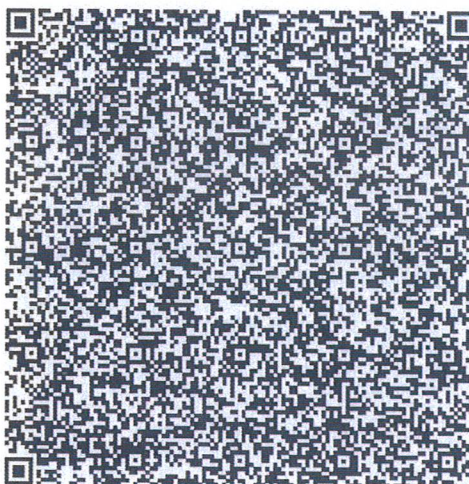
## Examen des mesures préventives

|                                |                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Installation intérieure        | Non: impossible ou contraire au principe de proportionnalité<br>Justification: Niveau d'évaluation nettement inférieur à la VP                                                                                                           |
| Niveau de puissance acoustique | Pompe à chaleur avec faible niveau de puissance acoustique                                                                                                                                                                               |
| Emplacement optimisé           | Emplacement optimisé pour le voisinage et son propre bâtiment                                                                                                                                                                            |
| Mode silencieux non activé car | Niveau d'évaluation nettement inférieur à la valeur de planification                                                                                                                                                                     |
| Autres mesures préventives     | D'autres mesures de protection contre le bruit ont été examinées pour limiter les émissions à titre préventif, mais elles se sont révélées disproportionnées (coût supérieur à 1 % du coût de l'installation ou effet inférieur à 3 dB). |

## Lärmbeurteilung

|                                                 |     |                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Respect des valeurs limites d'exposition        | Oui | La valeur limite est respectée                                                                                                                                                   |
| Évaluation du respect du principe de prévention | Oui | Les mesures préventives entrant en ligne de compte ont été examinées et les mesures proportionnées au but visé sont mises en œuvre. Le principe de prévention est donc respecté. |

→ [Vers le formulaire online](#)



## Pour toutes questions

Auteur: Zeljko Marjanovic, [marjanovitch@gmail.com](mailto:marjanovitch@gmail.com), 0799468430

Lieu, Date

Daillens, 04.03.2026

Signature

## Annexes

- ☒ Plan de situation avec emplacement de la pompe à chaleur / a ade
- ☐ Plans du logement
- ☒ Feuille de données avec indication de la puissance acoustique
- ☐ Documentation sur les mesures de protection contre le bruit



# Wellis®



-  Manuel d'installation et d'utilisation
-  Manual de usuario y instalación
-  Manuale d'installazione e d'uso
-  Installation and user manual
-  Installations und Gebrauchsanleitung
-  Installatie en gebruikershandleiding



## 2. Description

### 2.3 Caractéristiques techniques

FR

|                                                      |                                    | 3 kW                           |
|------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| Air <sup>(1)</sup> 26°C<br>Eau <sup>(2)</sup> 26°C   | Puissance de chauffage (W)         | 3 100                          |
|                                                      | Consommation (W)                   | 540                            |
|                                                      | <b>COP (Coeff. de performance)</b> | <b>5,61</b>                    |
| Air <sup>(1)</sup> 15°C<br>Eau <sup>(2)</sup> 26°C   | Puissance de chauffage (W)         | 2 200                          |
|                                                      | Consommation (W)                   | 490                            |
|                                                      | <b>COP (Coeff. de performance)</b> | <b>4,51</b>                    |
| Air <sup>(1)</sup> 35°C<br>Eau <sup>(2)</sup> 27°C   | Puissance de refroidissement (W)   | 1 830                          |
|                                                      | Consommation (W)                   | 590                            |
|                                                      | <b>EER</b>                         | <b>3,10</b>                    |
| Alimentation                                         |                                    | Monophasée 220-240V ~ 50Hz     |
| Puissance maximale (W)                               |                                    | 900                            |
| Courant maximal (A)                                  |                                    | 3,99                           |
| Plage de température de chauffage                    |                                    | 15°C ~ 40°C                    |
| Plage de fonctionnement                              |                                    | -5°C ~ 43°C                    |
| Dimensions de l'appareil LxPxH (mm)                  |                                    | 394 x 314 x 396                |
| Poids de l'appareil (kg)                             |                                    | 18                             |
| Niveau de pression sonore à 10m (dBA) <sup>(3)</sup> |                                    | <33                            |
| Raccordement hydraulique (mm)                        |                                    | PVC 32 / 38mm                  |
| Échangeur de chaleur                                 |                                    | Cuve PVC et Serpentin Titane   |
| Débit d'eau min. (m³/h)                              |                                    | 2                              |
| Type de compresseur                                  |                                    | Rotatif                        |
| Réfrigérant                                          |                                    | R32                            |
| GWP                                                  |                                    | 675                            |
| Réfrigérant chargée (kg)                             |                                    | 0,18                           |
| Équivalent CO2                                       |                                    | 0,10                           |
| Indice de protection                                 |                                    | IPX4                           |
| Perte de charge (mCE)                                |                                    | 0,8                            |
| Panneau de contrôle                                  |                                    | Écran de contrôle rétroéclairé |
| Mode                                                 |                                    | Chauffage & refroidissement    |

Les caractéristiques techniques de nos pompes à chaleur sont données à titre indicatif, nous nous réservons le droit de modifier ces données sans préavis.

<sup>1</sup> Température ambiante de l'air

<sup>2</sup> Température initiale de l'eau

<sup>3</sup> Bruit à 10 m selon les directives EN ISO 3741 et EN ISO 354

<sup>4</sup> Calculé pour un bassin privée recouverte d'une bâche à bulle.